

Baukostenzuschuss für Wasser- und Abwasseranschlüsse

Wenn Sie ein neues Haus bauen, möchten Sie sicher sein, dass Trinkwasser zuverlässig fließt und Abwasser problemlos entsorgt wird. Um dies sicherzustellen, wird eine einmalige Beteiligung in Form eines Baukostenzuschusses erhoben. Dieser Beitrag stellt sicher, dass die Netze für Sie und alle anderen zuverlässig und zukunftssicher funktionieren.

❓ Was ist ein Baukostenzuschuss?

Ein Baukostenzuschuss ist eine einmalige Beteiligung, die beim Anschluss an das Wasser- oder Abwassernetz erhoben wird.

→ Kurz gesagt: Mit Ihrem Beitrag unterstützen Sie den Ausbau der Leitungen, die Ihr Zuhause oder Ihr Unternehmen sicher versorgen und entsorgen.

👤 Für wen fällt der Baukostenzuschuss an?

- Bauherren von Ein- oder Mehrfamilienhäusern
 - Gewerbebetriebe, die neu angeschlossen werden
-

📐 Wie wird der Zuschuss berechnet?

Die Berechnung richtet sich nach der **höchstzulässigen Geschossfläche** Ihres Grundstücks. Dabei gelten folgende Regeln:

- a) Die **Geschossflächenzahl (GFZ)** ist im Bebauungsplan festgelegt.
→ Liegt die GFZ unter **0,8**, wird für die Berechnung mindestens **0,8** angesetzt.
 - b) Gibt es **keinen Bebauungsplan** oder ist dort keine GFZ festgelegt, wird die GFZ anhand der **vorherrschenden Bebauung der Nachbargrundstücke** bestimmt.
→ Dabei gilt: höchstens die Geschossflächenzahl aus der **Baunutzungsverordnung**, mindestens aber **0,8**.
 - c) Die **höchstzulässige Geschossfläche** wird ermittelt nach der Formel:
👉 **Grundstücksgröße × Geschossflächenzahl (GFZ)**.
 - d) Falls die **tatsächliche Geschossfläche** größer ist als die höchstzulässige, wird für die Berechnung die **tatsächliche Fläche** herangezogen.
-

Wozu dient der Baukostenzuschuss?

Mit Ihrem Beitrag sorgen Sie dafür, dass unsere Netze bedarfsgerecht, zuverlässig und zukunftssicher ausgebaut werden.

Das bedeutet für Sie:

- ✓ sichere Trinkwasserversorgung
 - ✓ zuverlässige Abwasserentsorgung
 - ✓ nachhaltige Infrastruktur – auch für kommende Generationen
-

Wo finde ich weitere Informationen?

Die genauen Regelungen sind in den gesetzlichen Grundlagen festgehalten:

- **Allgemeine Wasserversorgungsbedingungen (AVBWasserV)**
- **Allgemeine Entsorgungsbedingungen für Abwasser**
- **Satzung Abwasser**

Haben Sie Fragen zu Ihrem Baukostenzuschuss?

→ Dann sprechen Sie uns gerne an – wir beraten Sie persönlich und unkompliziert.