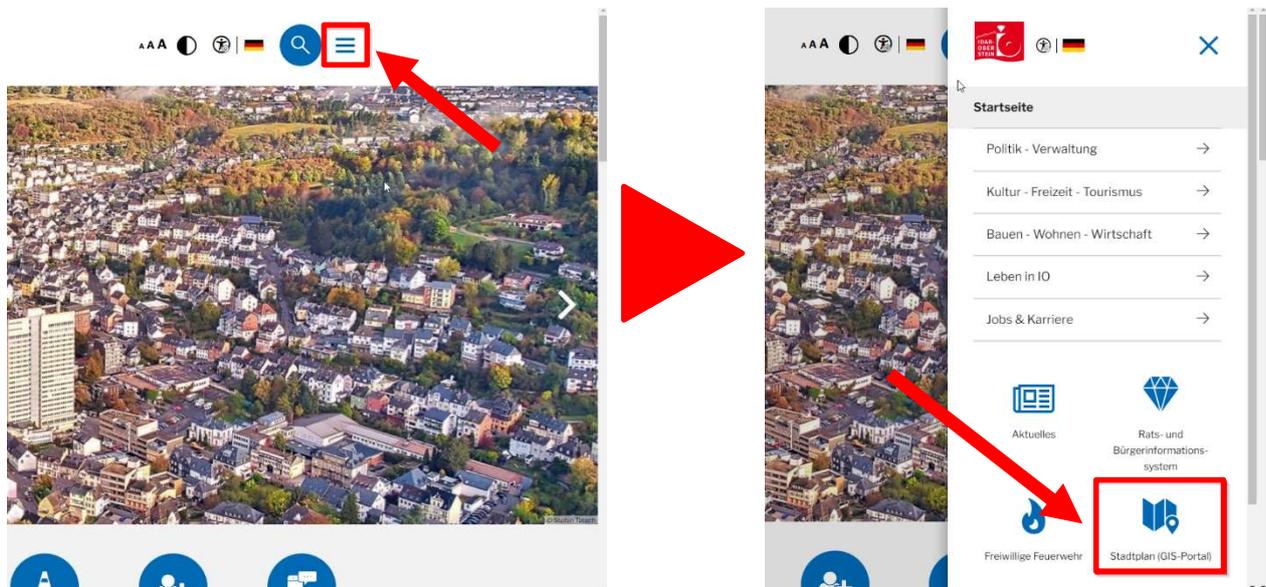


## Soforthilfe für Bebauungspläne

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf den folgenden Seiten finden Sie eine Anleitung, wie Sie über unser Stadtportal Einsicht und Informationen über die Bebauungspläne erhalten.

Das Stadtportal ist auf der städtischen Website [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de) unter dem Link „Stadtplan GIS-Portal“ abrufbar.



Die Nutzung mit Mobilgeräten wie z.B. Tablets ist aktuell nicht möglich.

Nationalpark-Stadt



Nationalpark  
Hunsrück-Hochwald



Am rechten Rand des Stadtportals befindet sich eine Leiste zur Themenauswahl.

Wenn Sie von diesen Themen bei „Bauen und Wohnen“ das vorangestellte  anwählen, öffnen sich verschiedene Unterkategorien. Wenn Sie dann ein Häkchen bei „Bebauungsplaene“ setzen, werden die Bebauungspläne in die Kartenübersicht eingeblendet.

Straße - Hausnummer

Such- oder Teilbegriff eingeben

Themen Ergebnis

Alle Themen aus Starteinstellung

Bauen und Wohnen

Freizeit und Tourismus

oeffentliche Einrichtungen

Kataster

Bauen und Wohnen

Bebauungsplaene

FNP

Sanierungsgebiet Doerrwies

Sanierungsgebiet Oberstein

staedtische Baugrundstuecke

Strassenlampen



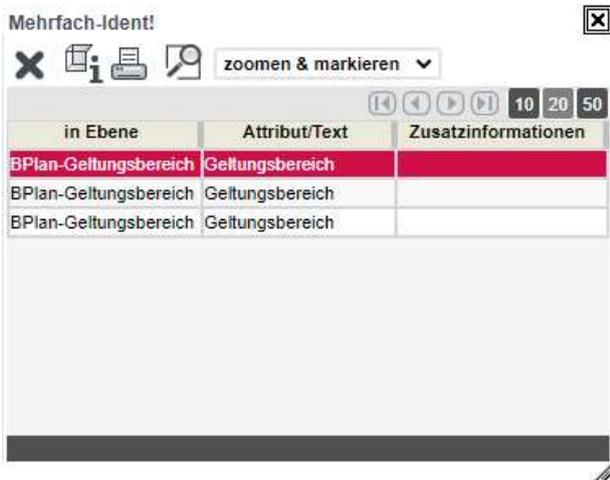
Um in der Karte zu navigieren, nutzen Sie die Werkzeuge, welche Ihnen auf der linken Seite des Portals zur Verfügung stehen.

Sie können ebenso mit der Suchleiste über der Themenauswahl z.B. den Straßennamen eingeben, welchen sie dann unter „Ergebnis“ angezeigt bekommen.

Dann können sie den Straßennamen anwählen und dazu, wenn sie möchten, die Hausnummer.

Über das Werkzeug  können Sie weitere Informationen erhalten oder den angewählten Bebauungsplan herunterladen.

Werden mehrere Geltungsbereiche angewählt, öffnet sich die Tabelle „Mehrfach-Ident“.



in Ebene	Attribut/Text	Zusatzinformationen
BPlan-Geltungsbereich	Geltungsbereich	
BPlan-Geltungsbereich	Geltungsbereich	
BPlan-Geltungsbereich	Geltungsbereich	

Leider ist es aktuell nicht möglich zu erkennen, welcher Bebauungsplan in der Tabelle „Mehrfach-Ident“ angezeigt wird. Klicken Sie sich einfach durch, bis in der Karten-Übersicht der gewünschte Bereich violett aufleuchtet.

Ist der entsprechende Geltungsbereich gewählt, klicken Sie auf das Symbol .

Daraufhin öffnet sich eine „Maske“, welcher Sie weitere Informationen entnehmen können.

✓

Bebauungsplan
Festsetzungen
Sonstiges

**Allgemein**

Nummer*	<input type="text" value="O-08"/>	Aktenzeichen RP	<input type="text"/>	Kommune	<input type="text" value="Idar-Oberstein"/>
Planbezeichnung	<input type="text" value="Auf_der_Idar"/>	Ortsteil	<input type="text" value="Oberstein"/>	Gemeindekennziffer (AGS)	<input type="text" value="7134045"/>
Planart*	<input type="text" value="2000 - Qualifizierter BPlan"/>	Fläche (m²)	<input type="text" value="0"/>	Gebiet	<input type="text"/>
Rechtsstand	<input type="text" value="4000 - Rechtskraft"/>	Fläche GIS (m²)	<input type="text" value="85110.94"/>		

---

Aufstellungsbeschluss	<input type="text" value="7/7/1777"/>		Erstellt am	<input type="text" value="7/7/1777"/>	
Bürgerbeteiligung	<input type="text" value="7/7/1777"/>		Änderungen bis	<input type="text" value="7/7/1777"/>	
Beteiligung TÖB von	<input type="text" value="7/7/1777"/>	bis	<input type="text" value="7/7/1777"/>	Maßstab	<input type="text"/>
letzte Auslegung von	<input type="text" value="7/7/1777"/>	bis	<input type="text" value="7/7/1777"/>	Plangröße	<input type="text"/>
Satzungsbeschluss	<input type="text" value="7/7/1777"/>		Gesamtbearbeiter	<input type="text"/>	
Veränderungssperre	<input type="text" value="7/7/1777"/>		Entwurfsverfasser	<input type="text"/>	
Bekanntmachung	<input type="text" value="7/7/1777"/>			<input type="text"/>	
Inkrafttreten / Rechtskraft	<input type="text" value="7/7/1777"/>			<input type="text"/>	
Untergang / Aufhebung	<input type="text" value="7/7/1777"/>			<input type="text"/>	

Info	verknüpfte Dokumente
Infc	BPlan.07134045.O-8.0.text.tiff.tif
Infc	BPlan.07134045.O-8.0.plan.jpg.jpg
Infc	BPlan.07134045.O-8.0.begrueundung.tiff.tif

Im Abschnitt „Verknüpfte Dokumente“ können Sie die Unterlagen des Bebauungsplanes über den Button „Info“ herunterladen.

Die Bezeichnung der Dokumente hat folgende Bedeutung:

BPlan.07134045.O-8.0.plan:	Beinhaltet Planurkunde
BPlan.07134045.O-8.0.text:	Beinhaltet Textfestsetzung
BPlan.07134045.O-8.0.begrueundung:	Beinhaltet Begründung

Bearbeiter: 60-62 GIS und Vermessung

Stand: 26.02.2025