

## Gewerbegebiete in Idar-Oberstein

### Gewerbegebiet Dickesbacher Straße (1. Bauabschnitt)

Gesamtfläche	28,5 ha
Überbaubar	15,7 ha
Städtisch noch verfügbar	0 ha

### Gewerbegebiet Dickesbacher Straße (2. Bauabschnitt in Planung), Verfügbarkeit ab ca. Ende 2018

Gesamtfläche	20 ha Gewerbe- und Industriefläche (16 ha GI und 4 ha GE)
Erschließung erfolgt in Teilabschnitten	

### Gewerbegebiet Finkenberg Nord

Gesamtfläche	31,0 ha
Überbaubar	19,6 ha
Noch verfügbar	10,5 ha
<ul style="list-style-type: none"> <li>• davon vorgemerkt</li> <li>• erschlossen</li> <li>• unerschlossen</li> </ul>	0,4 ha 4,2 ha 5,9 ha
Preis	17,90 €/m <sup>2</sup>
Erschließungskosten	6,14- 12,78 €/m <sup>2</sup>

### Gewerbegebiet Am Kreuz

Gesamtfläche	43,7 ha
Überbaubar	31,7 ha
Städtisch noch verfügbar	0 ha

### Gewerbepark Nahetal

Gesamtfläche	39,7 ha
Überbaubar	28,6 ha
Städtisch noch verfügbar	1,5 ha

Preis lt. Preiskonzept zzgl. Hausanschlusskosten Wasser und Kanal sowie Baukostenzuschuss für den erstmaligen Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Ver- und Entsorgungsanlagen sowie Oberflächenentwässerung

Auskunft erteilt:

Auskunft erteilt: Stadtverwaltung Idar-Oberstein, Bauamt  
Wirtschaftsförderung, Tel.: 06781/64620, [wirtschaftsfoerderung@idar-oberstein.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@idar-oberstein.de)  
Liegenschaften, Tel.: 06781/64251, [liegenschaften@idar-oberstein.de](mailto:liegenschaften@idar-oberstein.de)

Stand 12. April 2017