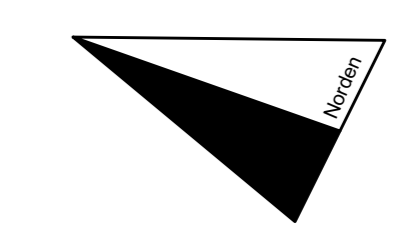


- ### Legende
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB)
- (A) Planbereich WA-A bzw. A Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
 - Bauland überbaubar
 - Bauland nicht überbaubar
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
- Grundflächenzahl 0,4 -GRZ-
Geschossflächenzahl 0,8 -GFZ-
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass II
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 und 25 BauNVO)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - O Offene Bauweise
 - Baugrenze
- GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 68 LBauO)
- 15° - 42° Dachneigung Hauptgebäude
 - ≤ 6° Dachneigung Nebengebäude
 - SD / WD Satteldach / Walmdach
- VERKEHRSLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- WASSERFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Fließgewässer
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes
 - Teilbereich mit planzeichnerischen Änderungen
 - Teilbereich der textlichen Änderungen
 - Gebäude
 - Flurstücksgrenzen
 - 10 m Schutzzone nach Landeswassergesetz



BEBAUUNGSPLAN 2. Änderung Mi-5 "Kurzenbach"

Idar-Oberstein

Gemarkung Mittelbollenbach, Flur 4
Gemarkung Kirchenbollenbach, Flur 11

M.1:1000

Oktober 2019

STADTVERWALTUNG IDAR-OBERSTEIN
60 Stadtbauamt / 60-61 Stadtplanung Internet: <http://www.idar-oberstein.de/>
Bearbeitet: K. Keller / A. Welle / H. Wobilo

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Idar-Oberstein, 31.10.2019
Stadtverwaltung Idar-Oberstein
I.A.
Gez.:
Tatsch

FESTGESTELLT
Stadtverwaltung Idar-Oberstein, 31.10.2019

Gez.:
Fruhau
(Oberbürgermeister)

TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Oktober 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 11.11.2019 bis 20.12.2019 beteiligt.

Idar-Oberstein, 13.02.2020
Stadtverwaltung Idar-Oberstein
I.A.
Gez.:
Tatsch

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Entwurf des Bebauungsplans einschl. der Textfestsetzungen und der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.19 bis einschl. 20.12.19 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung wurde nach § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 27 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) ortsüblich bekannt gemacht.
Idar-Oberstein, 13.02.2020
Stadtverwaltung Idar-Oberstein
I.A.
Gez.:
Tatsch

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom Stadtrat in der Sitzung am 24.06.2020 als Satzung beschlossen.

Idar-Oberstein, 25.06.2020
Stadtverwaltung Idar-Oberstein
I.A.
Gez.:
Tatsch

AUSFERTIGUNG
Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Idar-Oberstein, 25.06.2020

Gez.:
Fruhau
(Oberbürgermeister)

BEKANNTMACHUNG
Der Satzungsbeschluss des Stadtrats sowie Ort und Stelle der Berechtigung des Bebauungsplans mit Begründung und Anlagen wurden am 02.07.2020 nach § 10 BauGB i. V. § 27 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) ortsüblich bekannt gemacht.

Idar-Oberstein, 02.07.2020
Stadtverwaltung Idar-Oberstein
Gez.:
Tatsch