

A n t r a g

auf Bewilligung einer Förderung im Rahmen des Förderprogrammes „Aktive Stadt - Innenstadt Oberstein“

An die:	Antragsteller:	
Stadtverwaltung Idar-Oberstein	Name	
- Stadtbauamt -	Straße, Hausnr.	
Georg-Maus-Str. 1	PLZ Ort	
55743 Idar-Oberstein	Telefon privat:	
	Telefon geschäftl.:	
	Telefon Mobil:	
	E-Mail:	

Bezeichnung des Grundstücks für das die Förderung beantragt wird:	
Gemeinde/Straße/Hausnummer:	
Flur:	
Flurstück-Nr.:	
Eigentümer:	

Beschreibung der Maßnahme (in Kurzform):

Beantragte Förderung: (zutreffendes ankreuzen)	
<input type="checkbox"/>	Gewährung eines Modernisierungszuschusses/Abschluss Modernisierungsvertrag
<input type="checkbox"/>	Abschluss eines Modernisierungsvertrages i. S. des § 7h EStG/öffentl.-rechtl. Vertrag
<input type="checkbox"/>	Genehmigung eines vorzeitigen förderunschädlichen Maßnahmenbeginns
<input type="checkbox"/>	Ordnungsmaßnahme

Erklärung des Eigentümers:

- Mit der vorgenannten Maßnahme habe ich noch nicht begonnen

Hinweis: Mit der Maßnahme darf vor Abschluss einer entsprechenden Vereinbarung mit der Stadt (Modernisierungsvertrag/Ordnungsmaßnahmenvertrag) nicht begonnen werden, da sich dies förder-schädlich auswirken und die Ablehnung der Förderung zur Folge haben kann. Als Ausnahme von dieser Regelung kann der Eigen-tümer die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns be-antragen (vorgezogener förderunschädlicher Maßnahmenbeginn).

- Meinen/unseren Antrag auf Genehmigung des vorzeitigen förderunschädlichen Maßnahmenbeginns begründe/n ich/wir wie folgt:

Hinweis: Durch die Genehmigung des vorzeitigen förderunschädlichen Maßnahmenbeginns entsteht für die Eigentümer kein Rechtsanspruch auf die Gewährung von Städtebauförderungsmitteln.

Bei der Inanspruchnahme der erhöhten steuerlichen Absetzung bei Gebäuden in Sanierungsgebieten kann die Stadt nur die Aufwen-dungen i. S. des § 7h EStG bestätigen, die nach Abschluss einer entsprechenden Modernisierungsvereinbarung/öffentl.-rechtlicher Vertrag zwischen Stadt und Eigentümer entstanden sind.

Dem Antrag ist eine Maßnahmenbeschreibung sowie eine Kostenschätzung pro Gewerk (bzw. mind. 2 Angebote pro Gewerk) beigefügt. Mir ist bekannt, dass ohne diese Anlagen eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich ist.

....., den.....

.....
Unterschrift

Anlagen

Programm „Aktives Stadtzentrum Innenstadt Oberstein“

– Liste der einzureichenden Unterlagen bei privaten Förderanträgen –

- 1) Angabe des zur Förderung zu beantragenden Objektes
 - Adresse
 - Flur / Flurstück(e)
 - Denkmalschutz ja / nein

- 2) Amtlich beglaubigter Auszug aus dem Grundbuch

- 3) Maßnahmenbeschreibung
 - Art und Umfang der geplanten Maßnahmen
 - Aussagen zur Notwendigkeit der geplanten Maßnahmen
 - bei Maßnahmen an der Gebäudehülle: Angaben von Material- und Farbwahl
 - Nutzungen / geplante Nutzungsänderungen

- 4) Kostenschätzung pro Gewerk

oder

Einholung von mind. 2 Angeboten pro Gewerk

- 5) Vorläufiger Finanzierungsplan

- 6) Angabe der Wohnfläche (in qm) in dem betr. Objekt
 - a) vor Modernisierung
 - b) nach Modernisierung (falls Veränderung geplant)
Angabe der gewerblich genutzten Flächen in dem betr. Objekt
 - a) vor Modernisierung
 - b) nach Modernisierung (falls Veränderung geplant)

Hinweis: Diese Antragsunterlagen dienen lediglich der Prüfung einer möglichen Bezuschussung im Rahmen des Programmes „Aktives Zentrum Oberstein“. Notwendige baurechtliche Genehmigungen bleiben hiervon unberührt und sind ggf. separat zu beantragen.