

Stadt Idar-Oberstein – Modernisierungsprogramm für Wohn- und Geschäftsgebäude

Bis zu 30.000,00 € Zuschussförderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden Stadtquartier Wasenstraße* Idar-Oberstein

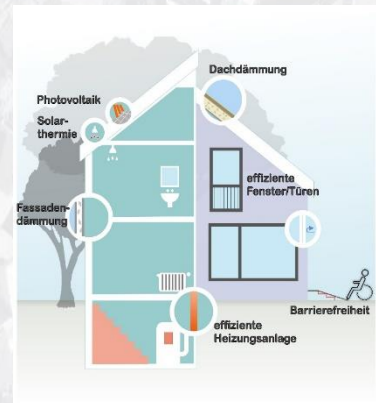
Sie besitzen ein Wohn- oder Geschäftsgebäude im Stadtquartier Wasenstraße*? Das Gebäude besitzt bauliche Mängel? Sie planen daher Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude? Dann sollten Sie sich vorab unbedingt bei der Stadtverwaltung Idar-Oberstein über die Förderungsmöglichkeiten für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen informieren!

Wie sieht die Förderung aus?

Die Stadt Idar-Oberstein hat für den Bereich der Wasenstraße im Stadtteil Oberstein eine Sanierungssatzung und eine Richtlinie zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen erlassen. Dadurch ist es nun für Sie möglich, einen Zuschuss für die Sanierung von Gebäuden zu erhalten, wenn das Gebäude innerhalb des Fördergebietes (vgl. Anlage 1: Karte zum Fördergebiet) steht. Anspruch auf den Zuschuss besitzen die Eigentümer der Immobilie. Die Zuschussförderung beträgt grundsätzlich bis zu 25 % der förderfähigen Sanierungskosten, jedoch maximal **30.000,00 €**. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Bau- und Planungskosten der Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **steuerlich erhöht abzuschreiben** (gem. (§ 7h bzw. § 10f Einkommenssteuergesetz).

Was wird gefördert?

Förderfähig sind die Kosten für die Vorbereitung (Architektenleistungen, Statiker etc.) und Durchführung der in der Modernisierungsrichtlinie aufgeführten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, bspw. am Dach, an der Fassade sowie im Innenbereich. Durch die Modernisierung oder Instandsetzung des Gebäudes soll in der Regel ein moderner Standard erreicht werden. Die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen können in begründeten Fällen auch in mehreren Bauabschnitten durchgeführt werden (stufenweise Modernisierung / Instandsetzung).



Was muss ich für eine Förderung tun?

Voraussetzung ist insbesondere, dass sich das Gebäude im Fördergebiet befindet. Zudem muss **vor Maßnahmenbeginn** (Auftragserteilung) zwischen dem Eigentümer des Gebäudes und der Stadt Idar-Oberstein ein Modernisierungsvertrag geschlossen werden. Weiterhin müssen bei der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen u.a. die Vorgaben der Modernisierungsrichtlinie der Stadt Idar-Oberstein eingehalten bzw. umgesetzt werden.

Eine kostenlose Beratung zur Förderung, von der Antragstellung bis zum Abschluss der Sanierungsmaßnahmen, erhalten Sie durch das von der Stadt Idar-Oberstein beauftragte Fachbüro.

KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF

Telefon Büro: 0 68 42 / 708 17 18

E-Mail: info@kekempf.de

Web: www.kekempf.de

Das Büro **KOMMUNALENTWICKLUNG KEMPF** unterstützt Städte und Gemeinden schwerpunktmäßig im Rahmen der Städtebauförderung bei der Vorbereitung, Steuerung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtentwicklung. Die Mitarbeiter beraten in diesem Zusammenhang seit über zehn Jahren auch private Hauseigentümer bei der Sanierung ihrer Immobilien, im Rahmen der Zuschussförderung für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen. Sie stehen für Sie als persönliche Ansprechpartner gerne zur Verfügung und beraten Sie unentgeltlich rund um das Thema Zuschussförderung für Ihre Immobilie.

* Geltungsbereich ist das räumlich festgelegte Fördergebiet nach der Modernisierungsrichtlinie 2021, siehe Anlage 1

Vom Büro Kommunalentwicklung Kempf stehen für Sie zur Verfügung:



Herr M. Sc. Benedikt Kempf
Stadt- und Regionalentwickler, Stadtplaner (Architektenkammer Saarland)

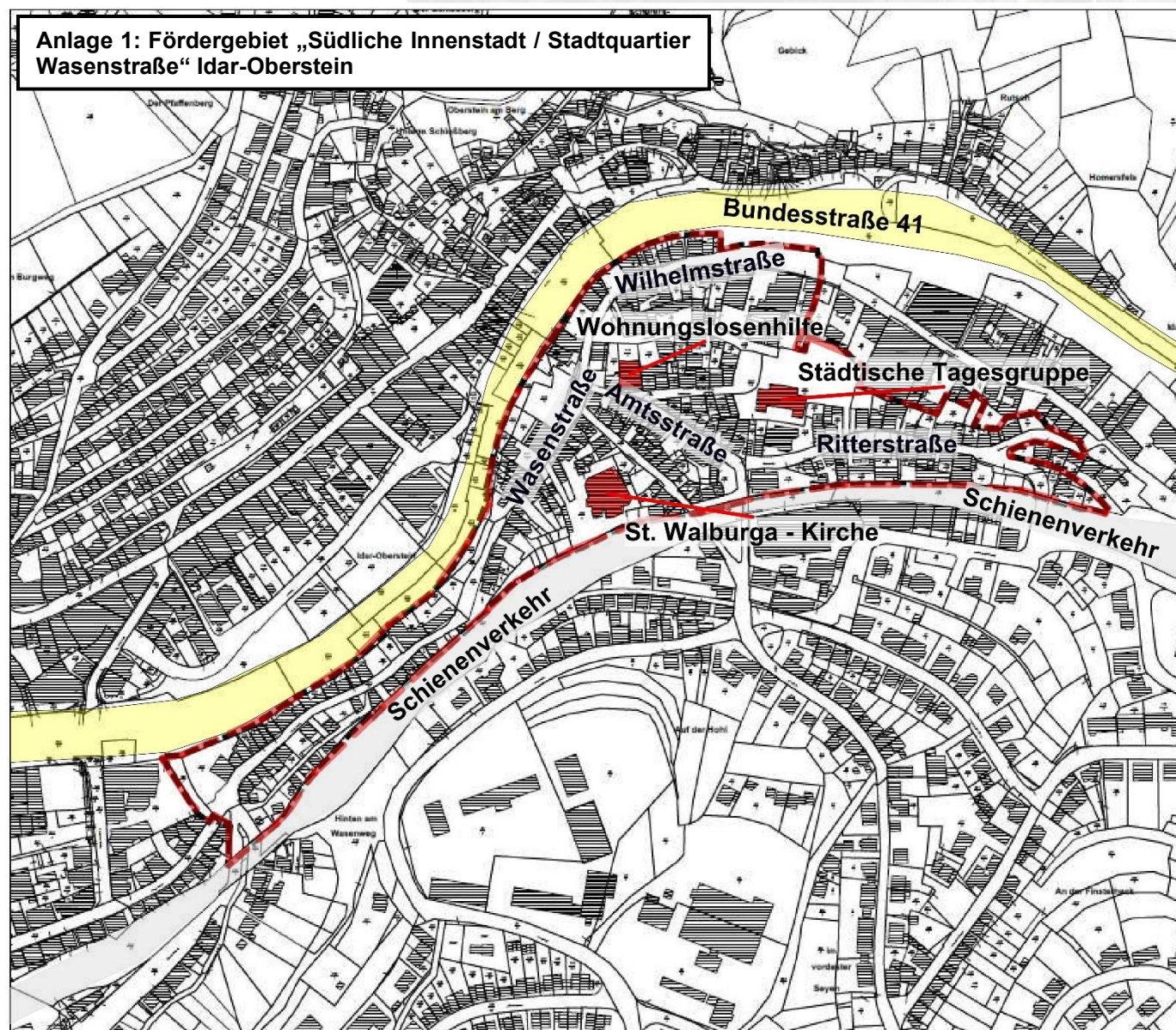
Mail: b.kempf@kekempf.de
Durchwahl: 015678 203248



Herr B. Sc. Pirmin Kempf
Raum- und Umweltplaner

Mail: p.kempf@kekempf.de
Durchwahl: 015678 476998

**Anlage 1: Fördergebiet „Südliche Innenstadt / Stadtquartier
Wasenstraße“ Idar-Oberstein**




 Geltungsbereich Sanierungsgebiet

Stadt
Idar-Oberstein

Sanierungsgebiet
"Stadtquartier Wasenstraße"

Das Sanierungsgebiet liegt auf der
Gemarkung Idar - Oberstein in den
Fluren 46, 59, 60 & 61

Lageplan M. 1:4000
November 2020

STADTVERWALTUNG IDAR-OBERSTEIN
80 Stadtbauamt / 80-61 Stadtplanung Internet: <http://www.idar-oberstein.de>
Bearbeitet K. Keller / H. Wolke