

# **Satzung der Stadt Idar-Oberstein über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kernbereich Idar“**

vom 30.09.2022

I. Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist, i.V.m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO), in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21), beschließt der Stadtrat der Stadt Idar-Oberstein in seiner Sitzung am 29.09.2022 folgende Satzung:

## **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB aufgrund der Beschlüsse des Stadtrates vom 08.12.2021 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen sowie umfangreichen Öffentlichkeitsbeteiligungen wird hiermit das insgesamt 4,93 ha umfassende Sanierungsgebiet „Kernbereich Idar“ gemäß §§ 136, 142 und 143 BauGB förmlich festgelegt.

## **§ 2 Zweck und Ziele der Sanierung**

Das bezeichnete Gebiet weist städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB auf. Durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen soll das Gebiet städtebaulich aufgewertet oder umgestaltet werden.

## **§ 3 Abgrenzung**

Der räumliche Geltungsbereich und die genaue Gebietsabgrenzung dieser Satzung ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt, der zur allgemeinen Einsichtnahme bei der Stadtverwaltung Idar-Oberstein, Georg-Maus-Straße 1, Zimmer I.130, während der allgemeinen Dienststunden ausgelegt ist. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der abgegrenzten Fläche.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrecht (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 4 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 5 Durchführungsfrist**

Die Frist zur Durchführung der Sanierung nach § 142 Abs. 3 Satz 2 BauGB wird auf den 30.10.2037 festgelegt.

## **§ 6 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

## **§ 7 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

### **Ausgefertigt:**

Idar-Oberstein, 30.09.2022

Stadtverwaltung Idar-Oberstein

Gez.

Frühauf  
Oberbürgermeister

